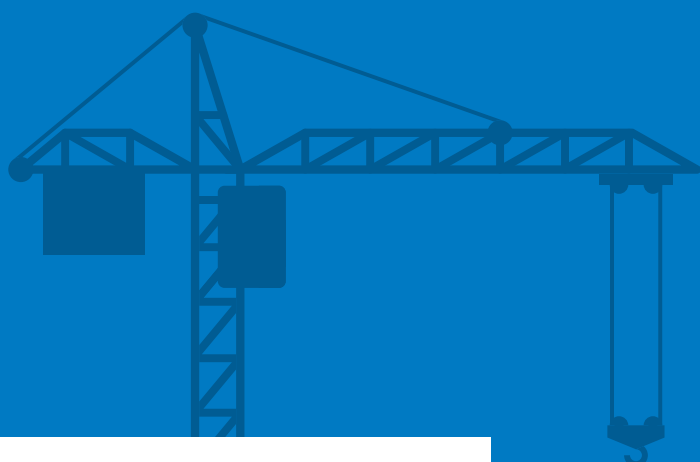


Schulinck Omgevingswet

Vorbereidingsprocedure omgevingsvergunningen: Nu en onder de Omgevingswet



In onderstaand overzicht wordt weergegeven welke voorbereidingsprocedure voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten “bouwen” en “handelen in strijd met regels RO” van toepassing is.



Huidig recht

Toekomstig recht

Wabo

Omgevingswet

Reguliere voorbereidingsprocedure

8 weken

- Bouwen
- Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid
- Kleine buitenplanse afwijkingsbevoegdheid (kruimelgevallen)

Reguliere voorbereidingsprocedure

8 weken

- Bouwen
- Alle afwijkingsbevoegden, tenzij aanvrager verzoekt om toepassing uitgebreide voorbereidingsprocedure, of daarmee instemt



PROCEDURE

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

26 weken

- Grote buitenplanse afwijkingsbevoegdheid

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

26 weken

- Bij verzoek om toepassing door aanvrager
- In geval van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan de gemeente deze van toepassing verklaren als:
 1. de activiteit aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving; en
 2. naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben tegen de activiteit
 3. aanvrager moet wel vooraf een zienswijze in mogen dienen over het toepassen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure

