



Goedemiddag,
Schulinck helpdesk

Vraagstuk Omgevingsrecht

Aanvrager wil een bijbehorend bouwwerk bij zijn woning realiseren in een andere bestemming ('Tuin'). Mag dat?



G E M E E N T E



Binnen 48 uur
krijgt u antwoord.



SCHULINCK HELPDESK

De helpdesk is onderdeel van het abonnement op Schulinck Omgevingsrecht.



Ja, gelet op de feitelijke actuele situatie in dit specifieke geval moeten de percelen als één geheel worden aangemerkt

ECLI:NL:RVS:2016:677: "in het Bor en de daarbij behorende bijlagen een definitie ontbreekt van wat onder het begrip 'perceel' moet worden verstaan. Anders dan waarvan de rechtbank en het college zijn uitgegaan, is niet van belang dat de gronden niet dezelfde bestemming hebben. Evenmin is bepalend dat het twee kadastrale percelen betreft. De feitelijke actuele situatie, waaronder de inrichting en wijze van gebruik van de gronden, is voor de vraag of het gaat om hetzelfde perceel van belang."

In lijn met deze uitspraak kan worden gezegd dat gelet op de feitelijke actuele situatie de percelen als één geheel moeten worden aangemerkt.

U kunt de online kennisbank Schulinck Omgevingsrecht onbeperkt raadplegen voor:



Landelijk & provinciale wetgeving



Gemeentelijk beleid



Transitietabellen



Tabellen en infographics



Laatste nieuws en ontwikkelingen