

# Vergunningplichtig en vergunningvrij volgens de Omgevingswet



Wat is onder de Omgevingswet vergunningplichtig en vergunningvrij? Waar staat dit in de wet, het tijdelijke deel van het omgevingsplan en de AMvB's? Wat verandert ten opzichte van de Wabo? In deze infographic gaan we in op deze vragen.

## Wabo

### Uitgangspunt:



Een activiteit is verboden, tenzij je een omgevingsvergunning hebt (zie: artikel 2.1 lid 1 Wabo).

### Dus: hoofdregel = vergunningplicht, tenzij.

Er zijn dus uitzonderingen! Er zijn categorieën activiteiten -onder voorwaarden- vergunningvrij. Deze uitzonderingen staan nu (grotendeels) in Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht.

## Omgevingswet

### Uitgangspunt:



Verschildt per activiteit! (zie: artikel 5.1 Omgevingswet). En let op! Die activiteiten zijn anders dan onder de Wabo.

**Bekend voorbeeld:** knip in bouwactiviteit in gedeelte 'omgevingsplanactiviteit' en 'bouwactiviteit' (bouwtechnisch).

Er zijn 2 groepen:

1

Activiteiten die verboden zijn zonder omgevingsvergunning, **tenzij** er een uitzondering in een AMvB staat.

Dus: hoofdregel = vergunningplicht, tenzij

Dit geldt voor de volgende activiteiten:



Omgevingsplanactiviteit



Rijksmonumenten-activiteit



Ontgrondingsactiviteit



Stortings-activiteit op zee



Natura 2000-activiteit



Jachtgeweeractiviteit



Valkeniersactiviteit

**!** Ook hier zijn uitzonderingen! Zie voor de vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten artikel 22.27 Bruidsschat en 2.29 Bbl.

2

Activiteiten die verboden zijn zonder omgevingsvergunning, **voor zover** dit in een AMvB staat.

Dus: hoofdregel = vergunningvrij, tenzij (OF vergunningplicht, mits)

Dit geldt voor de volgende activiteiten:



Bouwactiviteit



Milieubelastende activiteit



Lozingsactiviteit op oppervlaktewaterlichaam of zuiveringstechnisch werk



Wateronttrekkings-activiteit



Mijnbouwlocatieactiviteit



Beperkingengebied-activiteit



Flora- en fauna-activiteit

De vergunningplichtige activiteiten zijn vastgelegd in de AMvB. Zie voor de vergunningplichtige bouwactiviteit: artikelen 2.25 en 2.26 Bbl. .

**!** Hierop zijn ook weer uitzonderingen: zie artikel 2.27 Bbl voor de vergunningvrije bouwactiviteiten.

