

Normering Omgevingswet

| INSTRUMENT | UITLEG | VOORBEELD |
|------------------------|---|---|
| OMGEVINGSPLAN | Regels over de fysieke leefomgeving (wat mag waar onder welke voorwaarden worden gerealiseerd?). | De bouwhoogte van een gebouw voor intensieve veehouderij mag maximaal 10 meter bedragen binnen een bouwvlak. |
| OMGEVINGS-VERGUNNING | Een omgevingsvergunning kan worden verleend bij het afwijken van een bepaling in het omgevingsplan (omgevingsplanactiviteit). | Een agrariër wil een koeienflat bouwen met een bouwhoogte van 15 meter. Voor het afwijken van 5 meter van de maximale bouwhoogte in het omgevingsplan, kunnen B&W een omgevingsvergunning verlenen. |
| TOEZICHT EN HANDHAVING | Naleving van het omgevingsplan en de (voorschriften van de) omgevingsvergunning. | De koeienflat wordt uiteindelijk 18 meter hoog. Het college kan een last onder dwangsom opleggen aan de agrariër. De agrariër wordt verplicht de bouwhoogte te maximeren op 15 meter. |

