

Oplossingsrichtingen voor spuitvrije zones bij nieuwbouwprojecten



Er zijn 3 kansrijke oplossingsrichtingen om spuitvrije zones mogelijk te maken. Deze kunnen afzonderlijk of in combinatie worden ingezet.



1 Plan met kleinere óf zonder spuitvrije zone (maatregelenpakket)



Kern

Woningbouw mogelijk maken met een kleinere zone dan 50 m of geen spuitvrije zone, mits goed onderbouwd.

Acties

- Voer een **locatie-specifiek** onderzoek uit
- Stel een **maatregelenpakket** samen, zoals:
 - Groenblijvende windhagen of fysieke afscheidingen
 - Verplichting tot **99% driftreducerende spuittechnieken**
 - Beperken van toekomstig teeltgebruik binnen 50 meter
- **Borg maatregelen juridisch** in het omgevingsplan of via vergunningsvoorwaarden (BOPA)

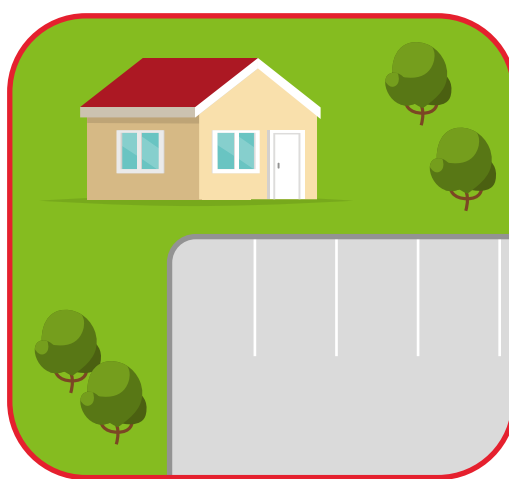
2 Spuitvrije zone binnen het plangebied

Kern

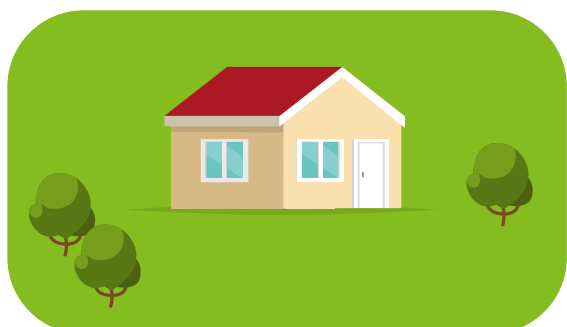
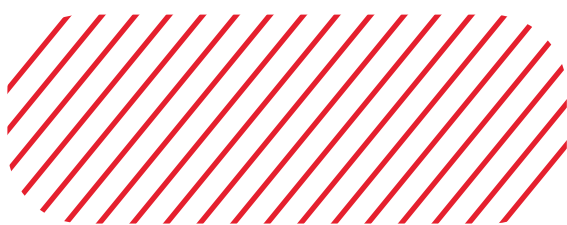
Neem de spuitvrije zone op in het woningbouwplan zelf.

Acties

- **Reserveer ruimte** binnen het plangebied (bijv. groenstrook, wadi of parkeren)
- **Verwerf gronden** tijdig (minnelijk, met onteigening als stok achter de deur)
- Neem de zone mee in **grondexploitatie en planvorming**
- Optimaliseer indien nodig het **woningprogramma**



3 Spuitvrije zone buiten het plangebied



Kern

Realiseer de spuitvrije zone op gronden buiten het woningbouwplan.

Acties

- Sluit vrijwillige overeenkomsten met agrariërs (met compensatie)
- Leg gebruiksbepalingen vast via omgevingsplan of maatwerkvoorschrift
- Verricht een evenredigheidstoets en beoordeel nadeelcompensatie
- Overweeg overgangstermijnen bij invoering



Online kennisbank

In de online kennisbank Schulinck Omgevingsrecht staat nog veel meer **handige informatie**. Stel ook uw vragen aan onze helpdesk.



Lees meer