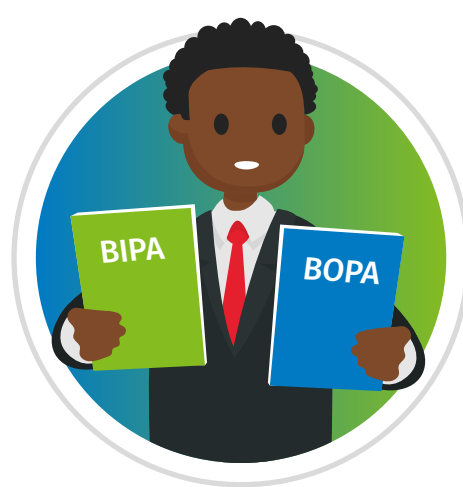


Verkleuren van de omgevingsplan-activiteit



Wanneer verkleurt een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (BIPA) naar een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)? Wat zijn de beoordelingsregels van een omgevingsplanactiviteit?

Let op!

Deze infographic gaat specifiek over de omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Verkleuren = aanvraag BIPA wordt automatisch aangemerkt als aanvraag BOPA.

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit



Vergunningplicht

Algemeen

 Artikel 5.1 lid 1 onder a Ow

Bouwwerken

 Artikel 22.26 omgevingsplan (bruidsschat)

Binnenplans afwijken

 Artikel 22.280 omgevingsplan (bruidsschat)

Beoordelingsregels

 Artikel 8.0a lid 1 Bkl: regels in het omgevingsplan

Specifieke beoordelingsregels voor BIPA bouwwerken:

 Artikel 22.29 omgevingsplan (bruidsschat).

Let op o.a. vergunningvrije gevallen uit artikel 2.29 Bbl en 22.36 omgevingsplan (bruidsschat)!

Beoordelingsregels binnenplanse afwijking:

Voorwaarden van bevoegdheid uit voormalig bestemmingsplan gelden als beoordelingsregels BIPA (zie artikel 22.10 Ow)

Daarnaast: toetsen aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Beoordelingsregels wijziging/uitwerking:

Voorwaarden uit voormalige bestemmingsplan gelden als beoordelingsregels BIPA (zie artikel 22.32 omgevingsplan (bruidsschat)).

Daarnaast: toetsen aan instructieregels en ETFAL

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit



Grondslag vergunningplicht

Vergunningplicht in artikel 5.1 lid 1 onder a Ow

Beoordelingsregels

 Artikel 8.0a lid 2 Bkl: evenwichtige toedeling van functies aan locaties

 Artikel 12.27a Bkl: eerder verleende omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Verkleuren of niet?

3 situaties:

1

Aanvraag BIPA past niet in regels omgevingsplan, ook niet in regels afwijking.

Verkleurt automatisch naar buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Let op: Het is wel goed mogelijk dat de aanvraag moet worden aangevuld. Een BOPA kent immers andere beoordelingsregels. Daarnaast moet het gehele bouwplan worden getoetst.

Ook deel dat past binnen beoordelingsregels omgevingsplan moet worden beoordeeld bij aanvraag BOPA. Gehele bouwplan wordt namelijk getoetst. Apart aanvraag binnenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen dus niet nodig.

 Zie wetsgeschiedenis bij artikel 8.0a Bkl

2

Activiteit is in strijd met algemene regels omgevingsplan. Aanvraag BOPA wegens strijd met omgevingsplan.

Direct een aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Let op: in het Omgevingsloket is het formulier 'afwijken van regels omgevingsplan' nodig. Dit formulier wordt ook gebruikt voor de binnenplanse afwijking (artikel 22.280 omgevingsplan - bruidsschat)

3

Aanvraag BIPA gedaan maar binnenplanse afwijking is mogelijk. Het is nodig om een extra aanvraag van de activiteit 'afwijken van regels omgevingsplan' te doen.

Geen automatische verkleuring dus!



Online kennisbank

In de online kennisbank Schulinck Omgevingsrecht staat nog veel meer handige informatie. Stel ook uw vragen aan onze helpdesk.



[Lees meer](#)