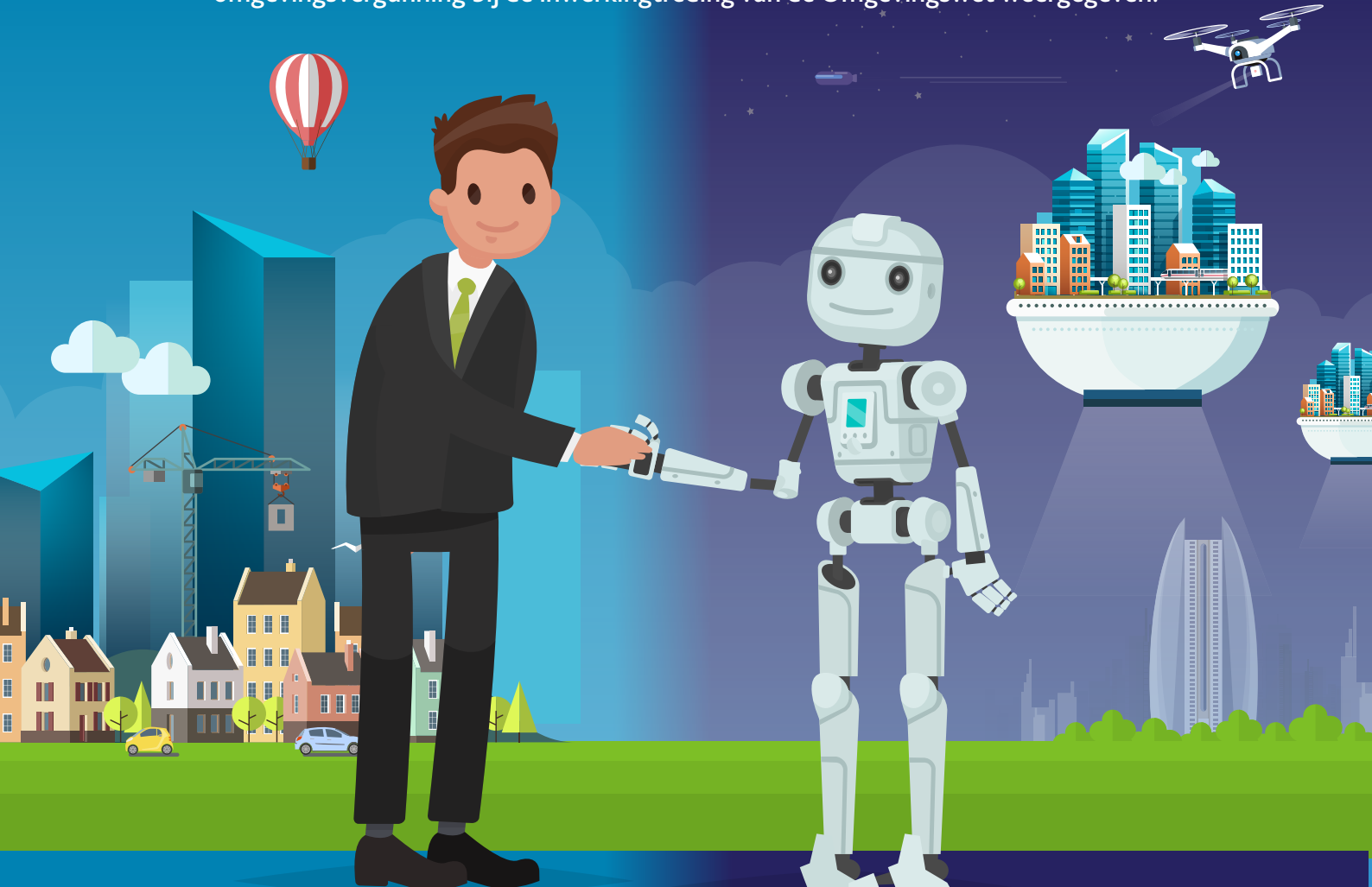


Omgevingsvergunningen Nu en na 2022

In onderstaande infographic zijn de belangrijkste wijzigingen voor de omgevingsvergunning bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet weergegeven.



Omgevingsrecht

Nu

Voor alle Wabo-activiteiten die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden moet gelijktijdig een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

onlosmakelijke activiteiten = één omgevingsvergunning



Omgevingswet

Periode na 1 juli 2022*

De aanvrager heeft de keus: een aanvraag doen voor 1 activiteit of een aanvraag doen voor meerdere activiteiten. (onlosmakelijke activiteiten mogen worden opgeknipt in meerdere omgevingsvergunningen)

De bouwvergunning wordt opgesplitst in een technische vergunning en een ruimtelijke vergunning

Voor bouwen is één omgevingsvergunning nodig

Voor bouwen is één omgevingsvergunning nodig

Aanvrager heeft geen participatieplicht

Aanvrager moet vóór de aanvraag zorgdragen voor overleg met belanghebbenden (participatie)

In reguliere procedure geldt een fatale termijn. Bij niet tijdig beslissen is de vergunning van rechtswege verleend. (lex silencio positivo)

De fatale termijn is vervallen. Er wordt geen omgevingsvergunning meer van rechtswege verleend.

Het huidige recht blijft van toepassing op aanvragen van voor 1 juli 2022.

Vergunningen die onder het oude recht zijn of worden verleend worden van rechtswege omgezet in het nieuwe vergunningenstelsel (artikel 4.13 IOw).

Op aanvragen na 1 juli 2022 is de Omgevingswet van toepassing.

De opzet van de Omgevingswet is om de bureaucratie te verminderen. Zoveel mogelijk activiteiten worden via algemene regels geregeld.

**De Omgevingswet zal naar alle waarschijnlijkheid op 1 juli 2022 in werking treden.*