

OMGEVINGSWET: Wijzigingen planschade

Met de vervanging van de Wro door de Omgevingswet, veranderen straks ook een aantal zaken op het gebied van Planschade. In dit overzicht staan de belangrijkste veranderingen.

HUDIGE SITUATIE Planschade in artikel 6.1 uit de Wro

INDIRECTE SCHADE

Indirecte schade kan worden geclaimd vanaf het moment dat de schadeveroorzakende activiteit mogelijk is.

NORMAAL MAATSCHAPPELIJK RISICO

2%
(artikel 6.2 Wro)

ACTIEVE RISICO- AANVAARDING

Als de schadeveroorzakende ontwikkeling uit openbare beleidsdocumenten blijkt en de benadeelde hiervan kennis kon nemen.

VOORZIENBAARHEID VOOR ACTIEVE RISICO-AANVAARDING

Er is sprake van voorzienbaarheid als dit uit openbare beleidsdocumenten concreet genoeg blijkt.

NIEUWE SITUATIE Planschade Omgevingswet (Ow)¹

Indirecte schade kan worden geclaimd op het moment dat de schadeveroorzakende activiteit wordt uitgevoerd.

4%
(artikel 15.7 Omgevingswet)

De nieuwe koper behoudt recht op planschadevergoeding²
(artikel 15.5 lid 1 Omgevingswet)

> voornemen 1 jr. voorafgaand aan de wijziging van de regel bekendgemaakt;
> 3 jr. jaar onmiddellijk voorafgaand aan die bekendmaking geen toegestane activiteit verricht;
Tussen bekendmaking en wijziging regel geen toegestane activiteit verricht of voorbereidingen daarvoor getroffen

¹ Invoeringswet Omgevingswet

² Er is geen sprake van actieve risico-aanvaarding als er voor de schadeveroorzakende ontwikkeling een omgevingsvergunning moet worden verleend