

# Normering Omgevingswet

INSTRUMENT	UITLEG	VOORBEELD
OMGEVINGSPLAN	Regels over de fysieke leefomgeving (wat mag waar onder welke voorwaarden worden gerealiseerd?).	De bouwhoogte van een gebouw voor intensieve veehouderij mag maximaal 10 meter bedragen binnen een bouwvlak.
OMGEVINGS-VERGUNNING	Een omgevingsvergunning kan worden verleend bij het afwijken van een bepaling in het omgevingsplan (afwijkactiviteit).	Een agrariër wil een koeienflat bouwen met een bouwhoogte van 15 meter. Voor het afwijken van 5 meter van de maximale bouwhoogte in het omgevingsplan, kunnen B&W een omgevingsvergunning verlenen.
TOEZICHT EN HANDHAVING	Naleving van het omgevingsplan en de (voorschriften van de) omgevingsvergunning.	De koeienflat wordt uiteindelijk 18 meter hoog. Het college kan een last onder dwangsom opleggen aan de agrariër. De agrariër wordt verplicht de bouwhoogte te maximaleren op 15 meter.

