

Nieuwbouw bij spoorwegen

Trillingshinder in het bestemmingsplan

Bij het opstellen van een bestemmingsplan waarbij zich in minder dan 250 meter van het plangebied een spoor bevindt, kunnen zich wat betreft nieuwbouw drie situaties voordoen



Geeft het bestemmingsplan de mogelijkheid om nieuwbouw <100 m tot spoor te realiseren, dan moeten de volgende stappen doorlopen worden:

<100m



Aandachtszone

Aandachtszone vastleggen op de verbeelding van het bestemmingsplan.



Aspect trillingen

Het aspect trillingen moet worden opgenomen in de planregels.

Quick scan

Er moet een Quick scan trillingshinder worden gedaan.



Vervolgonderzoek

Eventueel vervolgonderzoek en de maatregelen die hieruit volgen te implementeren in het bestemmingsplan. Ook kan er gebruik worden gemaakt van de stedenbouwkundige basisprincipes die helpen om trillingshinder te voorkomen (Stuur aan op een zo groot mogelijke afstand tot het spoor. Realiseer gebouwen die minder trillingsgevoelig zijn het dichtst op het spoor en meer trillingsgevoelige gebouwen daar achter; houd afstand tot wissels en overgangsconstructies zo groot mogelijk).

<250m

Nieuwbouw <250 m tot het spoor

Geven bodemopbouw en/of treinbeeld aanleiding voor onderzoek? Is het antwoord nee dan is het aspect trillingen niet relevant. Is het antwoord ja dan is het voorgaande (a t/m d van toepassing).

>250m

Nieuwbouw >250 m

Aspect trillingen niet relevant.

